



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Loppersum
T.a.v. vergunningverlener
Postbus 15
9900AA Appingedam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1458446

Bijlagen
0

Datum 09 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Boerderijcomplex Oezingaweer
Adres Zeerijperweg 13
Postcode/plaats 9919JR Loppersum
Gemeente/provincie Eemsdelta; Groningen;
Monumentnummer 517355

Geacht college,

Op 2 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over het gewijzigde voornemen van bovengenoemd monument (artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, op basis van de gewijzigde tekeningen, en hieraan de volgende voorschriften te verbinden:

- Het herstel van aardbevingsschade gelijktijdig uit te voeren, met restauratiekwaliteit;
- De subsidiebeschikking onderdeel te maken van deze vergunning onder meer vanwege de verduidelijking van de restauratiekwaliteit van het voorliggende herstel van gebreken in de voorliggende aanvraag bijvoorbeeld de rieten daken, latei, balkkoppen en bestaande ankers, metselwerk gevels (schuur).

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. De beoordeling richt zich op de aangeleverde toelichting en gewijzigde en uitgewerkte tekeningen naar aanleiding van het negatief advies 1428022.

Opgave

Voor de opgave verwijs ik naar het advies 1428022.

Monumentale (kern)waarde

Voor de monumentale (kern)waarde verwijs ik naar het advies 1428022.

Ingreep

Ter verduidelijking van de voorgestelde wijziging is aangeleverd:

- Toelichting wijzigingen en motivering van ongewijzigde ingrepen, Holstein (24/10/2023)
- Tekeningen 0546-W-05 detail 1 (12.10.2023), 06 detail 2 (12.10.2023), 12 detail 9 & 10 (12.10.2023), 17 detail 15 (9.10.2023) Holstein restauratie en architectuur.
- Tekeningen 0546-O-04 vloerplan nieuw (9.10.2023), 05 kapaanzicht nieuw (9.10.2023), 06 voor en linkerzijgevel nieuw (12.10.2023), 07 achter en rechter zijgevel nieuw (9.10.2023), 08 doorsneden A t/m G nieuw (12.10.2023),

De gevolgen van de ingreep voor de monumentale (kern)waarde

Het voorstel voor het aanbrengen van de dakramen in de daken van de beide schuren en het woonhuis is gewijzigd. Het voorstel het aantal dakramen in beide schuren is verminderd en beperkt zich tot één niveau. Het merendeel is geplaatst in de binnen schilden. In het voorhuis is het aantal ramen gelijk gebleven maar is gekozen voor een kleiner formaat. Het voornemen is daarmee in balans met de monumentale waarde. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het advies.

Het voorstel voor het situeren van de zonnepanelen is gewijzigd. Het voorstel voor het lager plaatsen van de zonnepanelen zorgt voor een betere herkenbaarheid en zichtbaarheid van het dak. Daarmee is het voornemen goed ingepast. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het advies.

Het voorstel voor na isolatie van de buitengevels is gewijzigd. Het voorstel is nu voorzien van een dampremmende folie aan de warme (binnen)zijde. Daarmee worden de bouwfysische risico's van de na-isolatie verkleind, hetgeen in het belang is van de instandhouding van het rijksmonument. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het advies.

Het voorstel voor het koppelen van de muurplaat aan het metselwerk (schuren, voorhuis) is uitgewerkt met een koppeling van de sporen met de muurplaat van buitenaf. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het advies.

Het wurmt, of plaat van de schuren is nu te zwak. Gekozen is voor een toevoeging die niet zichtbaar is en er voor zorgt dat het materiaal behouden kan blijven. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het advies.

Het voorstel voor het aanvullend versterken van de verbindingen van het gebint (na herstel), is gewijzigd. Het voorstel voor een aanvullende maatregel, indien nodig, met een verdiepte schroef, heeft geen wezenlijke impact op de monumentale waarde. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het advies.

Het voorstel voor het versterken van de achtergevel is niet gewijzigd. Echter de afweging is wel nader gemotiveerd. Hieruit blijkt dat de quackeshield niet zichtbaar zal zijn aangezien de bestaande gevel aan de binnenzijde reeds is voorzien van een afsmeerlaag. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het advies.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,